

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

Η Κυβέρνηση του μαύρου μετώπου ΝΔ, ΠΑΣΟΚ, εξήγγειλε με πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου την οριστική κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και του Οργανισμού Εργατικής Εστίας (ΟΕΕ).

Οι κυβερνήσεις τόσο της ΝΔ όσο και του ΠΑΣΟΚ, εδώ και πολλά χρόνια προετοιμάζαν τον επικήδειο του ΟΕΚ με τις πολιτικές που ασκούσαν. Χάρισαν δισεκατομμύρια στις κατασκευαστικές εταιρίες και τους κατασκευαστές κατοικιών, έκαναν κοινωνική πολιτική με τα λεφτά των εργαζομένων, εξοφλούσαν προεκλογικά γραμμάτια, είχαν μετατρέψει τους Οργανισμούς σε εκλογικά γραφεία και φορείς εκλογικής πελατείας.

Αγόρασαν τεράστιες εκτάσεις που ποτέ δεν οικοδομήθηκαν. Αγόρασαν εκατοντάδες διαμερίσματα ακατάλληλα που ποτέ δεν κατοικήθηκαν, κατασκεύασαν δεκάδες οικισμούς με χιλιάδες κατασκευαστικά προβλήματα. Δαπάνησαν εκατομμύρια ευρώ για την κατασκευή του Ολυμπιακού χωριού για να εξυπηρετήσουν ανάγκες του κεφαλαίου.

Δεν διεκδίκησαν ποτέ στα σοβαρά τις εισφορές που παράνομα παρακρατούσε το ΙΚΑ για να τζογάρει στο χρηματιστήριο, για να διευκολύνει τους εργοδότες να εισφοροδιαφεύγουν. Αυτά τα προβλήματα που τα δημιούργησαν οι κυβερνήσεις του κεφαλαίου σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αποτελούν αιτία ή δικαιολογία κατάργησης του Οργανισμού. Αντίθετα πιστεύουμε ότι κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις ο ΟΕΚ μπορεί να παίξει ουσιαστικό ρόλο για την στέγαση των δικαιούχων.

Τα δύο τελευταία χρόνια ο ΟΕΚ στην ουσία ήταν ζωντανός νεκρός.

Πάγωσαν όλα τα προγράμματα, το ΙΚΑ απέδιδε ελάχιστα από όσα όφειλε να καταβάλει. Η επιδότηση ενοικίου που δόθηκε με νέα κριτήρια απέκλεισε δεκάδες χιλιάδες δικαιούχους. Η απόφαση για πρόγραμμα δανειοδότησης από κεφάλαια του ΟΕΚ ήταν στάχτη στα μάτια των δικαιούχων. Επτακόσια δάνεια για όλη την Ελλάδα, που ποτέ δεν εφαρμόστηκε ούτε αυτό.

Η σημερινή εξέλιξη δεν είναι κεραυνός εν αιθρία. Εδράζεται στον προσανατολισμό του Οργανισμού. Αξιοποιούν την καπιταλιστική κρίση για να υλοποιήσουν σχέδια και απαιτήσεις του κεφαλαίου που χρόνια απεργάζονταν.

- Ποτέ δεν συμβιβάστηκαν οι κατασκευαστικές εταιρίες με το πρόγραμμα κατασκευής κατοικιών του ΟΕΚ γιατί τους έκοβε μερίδιο της αγοράς. Δεν είναι τυχαίο που μόνο το 3% του προϋπολογισμού για κατοικία εξαντλούνταν στις κατασκευές και το 97% πήγαινε σε δάνεια δηλαδή στις τράπεζες και τις κατασκευαστικές εταιρίες .

- Δεν συμβιβάζονταν οι τράπεζες με τα άτοκα δάνεια του οργανισμού έστω και αν ήταν ελάχιστα (δάνεια αποπεράτωσης, επεκτάσεις, δάνεια για

επισκευές, για αγοράς κατοικίας σε πολύτεκνες οικογένειες, δικαιούχους με ειδικές ανάγκες., κλπ.), γιατί τους στερούσε το μάδημα των πελατών.

- Χρόνια απαιτούσαν διάφοροι επενδυτές και κατασκευαστικές εταιρίες να φάνε φιλέτα του ΟΕΚ. Η ιδιοκτησία του Οργανισμού σε οικόπεδα εντός και εκτός σχεδίου ξεπερνά τα 5 εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα.

- Είναι καραμπινάτο σκάνδαλο να μένουν αναξιοποίητα 20 στρέμματα οικόπεδο στην Κάτω Κηφισιά, να πληρώνει κάθε καλοκαίρι ο ΟΕΚ 5.000 ευρώ για αποψίλωση και να μην οικοδομείται γιατί τάχα θα δημιουργηθεί γκέτο όταν πάνε οι εργάτες να κατοικήσουν στην Κάτω Κηφισιά.

- Απαιτούν να φάνε οικόπεδο μεγάλης εμπορικής αξίας στη παραλία της Σύρου (Ναυπηγεία) 9 χιλιάδων τ.μ. Σημειώνουμε ότι επιχείρησαν πριν τρία χρόνια να το ξεπουλήσουν χωρίς καν διαγωνισμό και αποφεύχθηκε την τελευταία στιγμή λόγω της παρέμβασης μας.

- Άλλα οικόπεδα φιλέτα που οι διάφοροι αετονύχηδες ετοιμάζονται να κατασπαράξουν είναι στην Αθήνα, την Πάτρα, το Λαύριο, τη Θεσσαλονίκη, το Βόλο, την Κρήτη, κ.α. Δεν υπάρχει πόλη στην Ελλάδα που ο ΟΕΚ να μην έχει οικοπεδικές εκτάσεις, οι περισσότερες με μεγάλη εμπορική αξία.

- Οι κατασκευαστικές εταιρίες, το κεφάλαιο θα κερδίσουν και από την απαλλαγή της εισφοράς που πλήρωναν για τους οργανισμούς 0,75 ΟΕΚ, 0,25 ΟΕΕ.

Αυτό είναι το μη μισθολογικό κόστος που συμφώνησαν και οι εργατοκάπηλοι της πλειοψηφίας της ΓΣΕΕ, ΑΔΕΔΥ να καταργηθεί. Έτσι είναι διπλά κερδισμένοι οι κατασκευαστικές εταιρίες, συνολικά το κεφάλαιο.

Σήμερα η κυβέρνηση του μαύρου μετώπου με συνοπτικές διαδικασίες μέσα σε έξι μήνες επιδιώκει να κλείσει το ζήτημα. Αδιαφορώντας για τους εκατοντάδες χιλιάδες δικαιούχους που χρόνια πλήρωναν για να πάρουν ένα κεραμίδι για την οικογένεια, τους δικαιούχους του ΟΕΕ που πληρώνουν για αυτές έστω τις πενιχρές παροχές στον πολιτισμό, τις διακοπές κλπ.

Πώς θα κλείσουν σε έξι μήνες υποχρεώσεις του Οργανισμού που απαιτούν χρόνια για να διεκπεραιωθούν; Η κατασκευή 20 οικισμών που είναι σε εξέλιξη έχουν σταματήσει λόγω χρηματοδότησης, το Ολυμπιακό Χωριό είναι στον αέρα, δεκάδες χιλιάδες παραχωρητήρια δεν έχουν δοθεί στους δικαιούχους, υποχρεώσεις στις τράπεζες από τα διπλοεπιδοτούμενα δάνεια, κλπ.

Όλα αυτά βασανίζουν τους ανθρώπους του μόχθου που μπόρεσαν να πάρουν ένα σπίτι μέσω του ΟΕΚ και δεν ξέρουν τι θα γίνει την επόμενη ημέρα. Ζουν στο άγχος και την αγωνία αν τελικά θα συνεχίσει ο Οργανισμός να καταβάλει την επιδότηση ενοικίου, αν θα δοθούν τα παραχωρητήρια, αν θα διορθώσουν οι κατασκευαστικές εταιρίες τις κακοτεχνίες στους διάφορους οικισμούς, αν τελικά θα τελειώσουν οι υπό κατασκευή οικισμοί που έχουν κληρωθεί στους δικαιούχους.

Αυτή η εξέλιξη δεν αφήνει ανεπηρέαστους τους 1400 εργαζόμενους του ΟΕΚ και του ΟΕΕ. Η προσωρινή μετακίνηση τους στον ΟΑΕΔ δεν τους εξασφαλίζει τη συνέχιση της δουλειάς και πολύ περισσότερο τη δουλειά με δικαιώματα. Γίνεται φανερό ότι η συγχώνευση των δύο Οργανισμών με τον ΟΑΕΔ καταργεί στην ουσία όλα τα προγράμματα παροχών στους δικαιούχους. Έστω και αν αναπτύξουν κάποια από αυτά, θα αφορούν προγράμματα που θα απευθύνονται στους φτωχούς και εξαθλιωμένους, θα κάνουν κοινωνική πολιτική με τις εισφορές των εργαζομένων.

Σήμερα με αφορμή την κατάργηση του ΟΕΚ έρχεται στην επικαιρότητα με τον πιο δραματικό τρόπο το εξής ζήτημα:

- Κατοικία εμπόρευμα για να θησαυρίζουν οι κατασκευαστικές εταιρίες ή κοινωνικό αγαθό και δικαίωμα του λαού να το απολαμβάνει;
- Κατοικίες σύγχρονες, ασφαλείς, φθηνές που θα πληρούν όλες τις σύγχρονες ανάγκες για τους οικιστές ή κατοικίες που θα αγνοούν την ποιότητα ζωής και γνώμονας θα είναι το συμφέρον των εργοδοτών;
- Κατοικίες με συγκεκριμένο σχεδιασμό στη μελέτη, την κατασκευή, την διαχείριση ή κατασκευή κατοικιών σε μια άναρχη ανάπτυξη που κριτήριο θα είναι το συμφέρον των κατασκευαστικών εταιριών;
- Κατασκευή κατοικιών για να καλυφθούν οι λαϊκές ανάγκες ή κατασκευή για να κονομάνε οι εταιρίες; Σήμερα είναι απύλητα 400.000 διαμερίσματα και παράλληλα πολλαπλασιάζονται οι άστεγοι. Εκατοντάδες χιλιάδες οικογένειες ξοδεύουν το 50% του εισοδήματος τους για νοίκι, δεκάδες χιλιάδες οικογένειες ζουν σε ακατάλληλες κατοικίες. Το 80% του κλάδου των κατασκευών είναι άνεργοι και το υπόλοιπο υποαπασχολείται. Αυτή την αντίφαση δεν μπορεί να τη λύσει αυτό το σύστημα που θεό έχει το κέρδος και όχι τις ανάγκες των εργαζομένων.

Αντικειμενικά λοιπόν γίνεται επίκαιρο το εξής ζήτημα: Η πάλη για να μην διαλύσουν τον ΟΕΚ, για καλή και σύγχρονη κατοικία, το χτύπημα της ανεργίας στον κλάδο των κατασκευών, συνδέεται άμεσα με την πρόταση του ταξικού κινήματος για την δημιουργία ενιαίου δημόσιου κατασκευαστικού φορέα που απαιτεί αλλαγή τάξης στην εξουσία και λαϊκή οικονομία.

Καλούμε τους δικαιούχους, τους εργαζόμενους στους Οργανισμούς, τους εργαζόμενους που έχουν πάρει παροχές από τα προγράμματα των Οργανισμών σε κοινή πάλη και συμπόρευση.

Για να ματαιώσουμε την κατάργηση των Οργανισμών.

Για να διεκδικήσουμε τη γενναία χρηματοδότηση τους από το κράτος και τους εργοδότες, ώστε να παρέχουν παροχές για όλους τους δικαιούχους.

Για την Διοίκηση

Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

Γιάννης Πάσουλας

Κώστας Χαντζιάρας