

# ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

FEDERATION OF CONSTRUCTION WORKERS AND ALLIED TRADES OF GREECE  
FEDERATION DES SYNDICATS DES TRAVAILLEURS DU BATIMENT ET DES METIERS ANNEXES DE GRECE

ΓΡΑΦΕΙΑ : ΖΗΝΩΝΟΣ 7-9, 104 31, ΑΘΗΝΑ OFFICE : 7-9 ZINONOS STR., 104 31, ATHENS  
☎ 5225234 - 5243785, FAX : 5239655, E-mail: omolkel5@otenet.gr  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 8693/1953

Αριθμ. Πρωτ.:22.212

Αθήνα, 8 Φλεβάρη 2011

## Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

Διαδοχικά, οι Κυβερνήσεις ΠΑΣΟΚ και ΝΔ οδήγησαν τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) σε οικονομικό στραγγαλισμό. Οι πελατειακές σχέσεις, οι πολιτικές και κομματικές σκοπιμότητες, η εξόφληση προεκλογικών γραμματίων, η εξυπηρέτηση κατασκευαστικών εταιριών, η διοχέτευση των χρημάτων των εργαζομένων σε ξένες προς τα συμφέροντά τους δραστηριότητες, το άρμεγμα από τις τράπεζες, είναι η βασική αιτία που ο Οργανισμός σήμερα φυτοζωεί.

Η κατασκευή του Ολυμπιακού Χωριού (Ο.Χ) από την Κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ, για να υπηρετήσει συμφέροντα όσων με τον ένα ή άλλο τρόπο εμπλέκονται στους Ολυμπιακούς Αγώνες έχει εξελιχθεί σε γάγγραινα για τον Οργανισμό. Τα όσα είδαν το φως της δημοσιότητας τις προηγούμενες μέρες, σχετικά με την εμπλοκή του Δικηγορικού γραφείου του υφυπουργού κ.Ρόβλια με το Ο.Χ και τους εργολάβους που επιμένουν να αρμέγουν τον ΟΕΚ, δείχνουν τον ομφάλιο λώρο που συνδέει την Κυβέρνηση με τα μεγάλα συμφέροντα και πως οι εκάστοτε Κυβερνήσεις χρησιμοποιούν τα λεφτά των εργαζομένων. Άλλωστε, η ένταση της ανησυχίας της Κυβέρνησης οδήγησε τον υπουργό Τύπου κ.Πεταλωτή σε πολύωρη συνεδρίαση στα γραφεία του Οργανισμού με την Πρόεδρο κ.Κωτίδου, τον Αντιπρόεδρο κ. Στάμο και τον Διευθυντή της Νομικής υπηρεσίας κ.Γιαννόπουλο.

Επίσης, η άρνηση του ΙΚΑ να καταβάλλει τα 2 δις ευρώ που παράνομα παρακρατεί από τον ΟΕΚ από τη συνείσπραξη, έδωσαν τη χαριστική βολή στον Οργανισμό.

Σήμερα, η Κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ προσπαθεί με κόλπα και τερτίπια να απαξιώσει τον Οργανισμό, να περιορίσει στο ελάχιστο τις όποιες παροχές στους δικαιούχους και τελικά με τις εισφορές των εργαζομένων να κλείσει άλλες τρύπες. Το πάγωμα των προγραμμάτων του ΟΕΚ μέχρι το τέλος του 2010 ο υφυπουργός Εργασίας, κ.Κεγκέρογλου το ανανέωσε μέχρι τέλος Φλεβάρη, χωρίς συζήτηση στο Δ.Σ του Οργανισμού. Τέτοια ήταν η πρεμούρα τους που δεν κρατούν ούτε τα προσχήματα.

Το ΙΚΑ, τον περασμένο μήνα έδωσε στον Οργανισμό 10 εκατομμύρια ευρώ, δηλ. ούτε τις πάγιες υποχρεώσεις. Ήδη οι τράπεζες διαμαρτύρονται γιατί ο ΟΕΚ δεν είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του σχετικά με την επιδότηση επιτοκίου στους δικαιούχους.

Τα ελάχιστα έργα που βρίσκονται στη φάση της κατασκευής καρκινοβατούν. Στα Τρίκαλα, 184 κατοικίες βρίσκονται στην τελευταία φάση των ελαιοχρωματισμών και όμως δεν προχωράνε γιατί οι εργολάβοι δεν παίρνουν χρήματα. Στην Κέρκυρα, επίσης 176 κατοικίες είναι στη φάση

των κατασκευών και το εργοτάξιο υπολείπεται για τον ίδιο λόγο. Ακόμα, 890 διαμερίσματα σε 16 οικισμούς σε διάφορες πόλεις της χώρας είναι σε διάφορες φάσεις κατασκευής, όπου κυρίως για λόγους υποχρηματοδότησης δεν ολοκληρώνονται. Για να εξυπηρετηθούν οι Μεσογειακοί Αγώνες, ο ΟΕΚ δαπάνησε τεράστια ποσά για τις μελέτες κατασκευής οικισμών στη Βαμβακουργιά Βόλου και το Στρατόπεδο Τζίμα στη Λάρισα. Σήμερα, που οι Αγώνες δεν θα γίνουν στην Ελλάδα πάγωσε κάθε διαδικασία για την κατασκευή κατοικιών.

Από πληροφορίες, που έντεχνα διαρρέουν στον Οργανισμό, η Κυβέρνηση δε σκοπεύει να ξεπαγώσει τα προγράμματα του ΟΕΚ και να δεχτεί νέες αιτήσεις. Προσανατολίζονται στον επανέλεγχο όσων αιτήσεων έχουν καταθέσει οι δικαιούχοι πριν να παγώσουν τα προγράμματα με νέα κριτήρια πετώντας έξω χιλιάδες δικαιούχους.

Η κατάσταση αποσύνθεσης που έχει περιέλθει ο Οργανισμός με ευθύνη των πολιτικών των Κυβερνήσεων ΝΔ και ΠΑΣΟΚ δημιουργεί τεράστια προβλήματα:

- Στους δικαιούχους, που χρόνια πληρώνουν εισφορές για να αποκτήσουν ένα κεραμίδι και συνεχίζει να τους κατατρώει το 50% του εισοδήματός τους το ενοίκιο.
- Στους άνεργους και χαμηλοαμοιβόμενους, που περιμένουν την επιδότηση του ενοικίου για να μην τους βγάλουν στο δρόμο.
- Στους εργαζόμενους του Οργανισμού, που ζουν στην ανασφάλεια για την εξασφάλιση της δουλειάς τους και όχι μόνο.
- Στους εργαζόμενους στον κλάδο των Κατασκευών και τους άλλους εμπλεκόμενους εργαζόμενους επαγγελματιοβιοτέχνες. Με δεδομένη την αυξανόμενη ανεργία που βιώνουμε θα μπορούσε με αύξηση των κατασκευαστικών προγραμμάτων και ο κλάδος να ανακουφιστεί από την ανεργία αλλά και οι δικαιούχοι να αποκτήσουν φθηνή και καλή κατοικία και να ξεφύγουν από τα νύχια των κατασκευαστών και των τραπεζών.

Τα όσα λέγονται από τον αρμόδιο υφυπουργό κ. Κεγκέρογλου και τη Διοίκηση του Οργανισμού για νέα προγράμματα είναι κούφια λόγια για να ροκανίζουν το χρόνο. Λένε συνειδητά ψέματα και περιπαίζουν τους εργαζόμενους κι αυτό γιατί:

- ▶ Το ΙΚΑ αρνείται να δώσει τα λεφτά που οφείλει στον Οργανισμό. Άλλωστε, οι πολιτικές του ΠΑΣΟΚ και της ΝΔ το οδήγησαν να δανείζεται για να αντεπεξέλθει στις πάγιες υποχρεώσεις του.
- ▶ Η κατευθείαν εισπραξη από τον Οργανισμό των εισφορών των εργαζομένων από τον Ιούλιο είναι εξαγγελίες χωρίς αντίκρισμα.
- ▶ Η όξυνση της ανεργίας, η υποαπασχόληση, η ανασφάλιστη εργασία, με τις ευλογίες της Κυβέρνησης, η μείωση των εργοδοτικών εισφορών, το κτύπημα των συλλογικών συμβάσεων, ελαχιστοποιούν τα έσοδα του Οργανισμού κατά συνέπεια κάνουν απαγορευτικό τον όποιο προγραμματισμό.
- ▶ Η μείωση του ποσοστού απόδοσης από το ΙΚΑ από 10% για κάθε έτος μέχρι το 2013 (συνολικά 30%) που προβλέπει ο ασφαλιστικός νόμος του Λοβέρδου προκειμένου να

ενισχύσει τον τομέα των συντάξεων επίσης θα φέρει σοβαρό πλήγμα στα έσοδα του Οργανισμού.

- ▶ Ο σχεδιασμός 25 κατοικιών στον Παραπόταμο Βέροιας είναι κοροϊδία και υπηρετεί άλλες σκοπιμότητες.

Είναι πασιφανές, ότι η Κυβέρνηση οδηγεί τον ΟΕΚ στην πλήρη χρεοκοπία και απλά ψάχνει τον τελευταίο που θα κλείσει την πόρτα.

Γί αυτό καλούμε όλους τους εργαζόμενους, τους δικαιούχους του Οργανισμού, τους εργαζόμενους του ΟΕΚ, σε κοινή πάλη και συμπόρευση για:

- **Να σταματήσει ο ΟΕΚ να είναι παραμάγαζο της εκάστοτε κυβέρνησης.**
- **Να σταματήσει να στέλνει πελάτες στις τράπεζες**
- **Να ενισχύσει το κατασκευαστικό του πρόγραμμα για φθηνή και καλή κατοικία για τους δικαιούχους.**
- **Να εξασφαλίσει άτοκα δάνεια στους δικαιούχους από δικά του κεφάλαια στο ύψος της αξίας της κατοικίας.**
- **Μόνιμη και σταθερή δουλειά με μισθούς που να καλύπτουν τις πραγματικές ανάγκες των εργαζομένων του Οργανισμού.**
- **Να σταματήσουν οι εκβιασμοί των εργαζομένων και η ανακύκλωσή τους με κομματικά κριτήρια.**

Ο Πρόεδρος

Για τη Διοίκηση

Ο Γενικός Γραμματέας

Γιάννης Πάσουλας

Κώστας Χαντζιάρας