

# ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

FEDERATION OF CONSTRUCTION WORKERS AND ALLIED TRADES OF GREECE

FEDERATION DES SYNDICATS DES TRAVAILLEURS DU BATIMENT ET DES METIERS ANNEXES DE GRECE

ΓΡΑΦΕΙΑ : ΖΗΝΩΝΟΣ 7-9, 104 31, ΑΘΗΝΑ OFFICE : 7-9 ZINONOS STR., 104 31, ATHENS

☎ 5225234 - 5243785, FAX : 5239655 , E-MAIL: omoikel5@otenet.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 8693/1953

Αρ. Πρωτ.: 19555

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2008

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Το δελτίου Τύπου του Γραφείου Τύπου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας σχετικά με τις καταγγελίες της Ομοσπονδίας μας για την σκανδαλώδη λειτουργία του Οργανισμού σε μια σειρά ζητήματα είναι τουλάχιστο απαράδεκτο.

Δεν απαντάει στην ουσία των ζητημάτων και προσπαθεί με τετριμμένα και πεπαλαιωμένα επιχειρήματα να απαντήσει. Οι κύριοι που συνέταξαν το Δελτίου Τύπου ίσως πιστεύουν ότι απευθύνονται σε άσχετους, ανίδεους και πρωτάρηδες.

Οι καταγγελίες της Ομοσπονδίας μας είναι συγκεκριμένες και αφορούν συνολικά την λειτουργία του Οργανισμού ανεξάρτητα πιο κόμμα είναι στην Κυβέρνηση. Για εμάς και τα δύο κόμματα αξιοποίησαν τον Οργανισμό ως ρουσφετολογικό κομματικό μηχανισμό για να εξασφαλίσουν κομματική πελατεία, να εξασφαλίσουν ψήφους και για να διοχετεύσουν χρήμα στο κεφάλαιο και στους ημέτερους. Σε κάθε περίπτωση το μάρμαρο το πληρώνουν οι δικαιούχοι που περιμένουν να αποκτήσουν κατοικία.

Συγκεκριμένα:

Το γραφείο Τύπου κάνει γαργάρα μια σειρά ζητήματα που θέτουμε και προσπαθεί ανεπιτυχώς να απαντήσει μόνο για την αγορά οικοπέδων, προσπερνώντας μια σειρά ζητήματα που καταγγέλλουμε. Και μόνο αυτό καταδεικνύει την ενοχή της πλειοψηφίας της Διοίκησης και του εποπτεύοντος Υπουργείου.

Στην ουσία παραδέχονται ότι:

α) είναι προαποφασισμένο να προχωρήσουν στην Δημιουργία του Μεσογειακού χωριού. Άλλωστε όπως έχει διαρρεύσει ο νέος Πρόεδρος του ΟΕΚ είναι στην Οργανωτική Επιτροπή των Μεσογειακών Αγώνων, άρα ο κατάλληλος άνθρωπος στην κατάλληλη θέση.

β) είναι σκανδαλώδης η τιμή αγοράς του οικοπέδου του κ. Μήτση.

γ) αγοράστηκαν οικόπεδα που είναι ακατάλληλα για κατοικίες.

δ) το οικόπεδο 44 στρεμμάτων στο Ψαλίδι Αμαρουσίου το χάρισαν στον Λάτση.

Όσο έχει να κάνει με την δήθεν αγωνία τους να χτίσουν κατοικίες για τους δικαιούχους αυτή είναι κάλπικη και στοχεύει να δικαιολογήσουν την αγορά ακριβών και ακατάλληλων οικοπέδων και αυτό για τους εξής λόγους:

α) Ο ΟΕΚ δεν ψάχνει για οικόπεδα έξω από το κέντρο γιατί εξυπηρετεί πολιτικές σκοπιμότητες. Συνοικισμοί σε νέες περιοχές σημαίνει και νέες υποδομές σε δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότηση, αποχέτευση, σχολεία, γυμνάσια, συγκοινωνίες κλπ. Αυτό είναι το πρόβλημα και για αυτό επιδιώκουν να τσουβαλιάσουν τους δικαιούχους σε υποβαθμισμένες περιοχές για να γλιτώσουν το κράτος από τέτοιες υποχρεώσεις.

β) Σχετικά με τα οικόπεδα προς αγορά δεν θέσαμε ζήτημα οικονομικό, αφού όπως είπαν δεν έχει γίνει οικονομοτεχνική μελέτη, αλλά ζήτημα ακαταλληλότητας. Σε αυτό δεν απαντάνε. Θεωρούν δηλαδή κατάλληλο το οικόπεδο στο Δήμο του Αιγάλεω, 2.515 τ.μ. με πρόσοψη την Λεωφόρο Κηφισού, εκεί που περνάνε δεκάδες χιλιάδες αυτοκίνητα

καθημερινά. Σημειώνουμε ότι οι πωλητές το προσφέρουν στην αστρονομική τιμή των 1.770 ευρώ/ ανά τ.μ.. Στον ΟΕΚ διαρρέει ότι οι πωλητές έχουν συγγένεια με Δικηγόρο του Οργανισμού. Αυτό μένει να το διαψεύσει ή να το επιβεβαιώσει το Γραφείο Τύπου του Οργανισμού.

γ) Σχετικά με τα οικόπεδα των Άνω Λιοσίων το Γραφείο Τύπου του ΟΕΚ δεν απαντά στην ουσία της καταγγελίας. Δηλαδή για το πρόβλημα της μόλυνσης του περιβάλλοντος, χωματερή, διέλευση απορριμματοφόρων κλπ αλλά περιορίζεται στο οικονομικό μέρος και την έλλειψη οικοπέδων.

δ) Ποια οικονομοτεχνική μελέτη έγινε και αποφάσισαν την αγορά του οικοπέδου του κ. Μήτση; Όχι μόνο δεν έχει γίνει τέτοια μελέτη αλλά και όταν ύστερα από έρευνα προέκυψε ότι το οικόπεδο ήταν λιγότερα τετραγωνικά μέτρα η Διοίκηση του Οργανισμού συνέχισε ακάθεκτη στην αγορά του με το ίδιο τίμημα παρά την σημαντική μείωση των τετραγωνικών μέτρων.

ε) Σχετικά με το οικόπεδο 21 στρεμμάτων στην Κηφισιά που θα μπορούσε να στεγάσει εκατοντάδες οικογένειες ο ΟΕΚ δεν απαντάει στην ουσία των καταγγελιών μας.

- Γιατί συμβιβάστηκαν με την πίεση του Δημάρχου να σταματήσουν την διαδικασία κατασκευής κατοικιών όπως και οι ίδιοι παραδέχονται;
- Γιατί υποκύπτουν στις ρατσιστικές αντιλήψεις του Δημάρχου;
- Γιατί δέχονται να καθορίζει ο Δήμαρχος την στεγαστική πολιτική του Οργανισμού;
- Η αναφορά στο Δελτίο Τύπου του ΟΕΚ για αξιοποίηση των οικοπέδων σηματοδοτεί και τις επιδιώξεις τους αλλά και την εξέλιξη που θα έχουμε.

Στην ουσία ομολογεί ο Οργανισμός ότι υποκύπτει στις πιέσεις του Δημάρχου. Έμμεσα προετοιμάζει το έδαφος για ξεπούλημα των οικοπέδων ή για αξιοποίησή τους σε άσχετες με την αποστολή του ΟΕΚ δραστηριότητες π.χ. Εμπορικό Κέντρο κλπ.

Καλούμε την Διοίκηση και την Κυβέρνηση να σταματήσει την διαδικασία αγοράς αυτών των οικοπέδων.

Να μην εμπλακεί στο Μεσογειακό χωριό.

Να οικοδομήσει τα οικόπεδα στην Κάτω Κηφισιά.

Να διευρύνει τον ορίζοντα αγοράς οικοπέδων έξω από το κέντρο.

Να σταματήσει να στέλνει πελάτες στις τράπεζες.

Να δώσει δάνεια στους δικαιούχους από ίδια κεφάλαια στο ύψος της αξίας της κατοικίας

Για την Διοίκηση

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

Γιάννης Πάσουλας

Κώστας Χαντζιάρας