

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

FEDERATION OF CONSTRUCTION WORKERS AND ALLIED TRADES OF GREECE
FEDERATION DES SYNDICATS DES TRAVAILLEURS DU BATIMENT ET DES METIERS ANNEXES DE GRECE

ΓΡΑΦΕΙΑ : ΖΗΝΩΝΟΣ 7-9, 104 31, ΑΘΗΝΑ OFFICE : 7-9 ZINONOS STR., 104 31, ATHENS

☎ 5225234 - 5243785, FAX : 5239655 , E-MAIL: omoikel5@otenet.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 8693/1953

Αρ. Πρωτ.:24192

12 Οκτώβρη 2012

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Η επιλογή της συγκυβέρνησης να καταργήσει τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας δεν είναι τυχαία. Εντάσσεται σε ένα γενικότερο σχεδιασμό υπαρπαγής της περιουσίας του Οργανισμού από τις κατασκευαστικές εταιρίες και διάφορα άλλα παράσιτα της αγοράς, και κατάρτησης του κατασκευαστικού προγράμματος για να λυμαινόνται την αγορά οι κατασκευαστές κατοικιών.

Ποια είναι η κατάσταση σήμερα στον ΟΕΚ.

Τα προγράμματα του Οργανισμού έχουν παγώσει από το 2009. Οι υποχρεώσεις του Οργανισμού έναντι των δικαιούχων έχουν περιοριστεί στην εξυπηρέτηση υποχρεώσεων πριν το 2009 και αυτό με ρυθμούς χελώνας.

Οι εργαζόμενοι συνεχίζουν να πληρώνουν εισφορές τις οποίες εισπράττει ο ΟΑΕΔ χωρίς αντίκρισμα. Οι εισφορές των εργαζομένων υπέρ του Οργανισμού υπολογίζονται γύρω στα 300 εκατομμύρια ευρώ το χρόνο με τα σημερινά δεδομένα της ανεργίας, των βάρβαρων εργασιακών σχέσεων, κλπ.

- Από αυτά αποδίδονται στον Οργανισμό περίπου 5 εκατ. ευρώ το μήνα.
- Επίσης ο Οργανισμός εισπράττει 5 εκατ. ευρώ περίπου από οφειλές των δικαιούχων.
- Το ΙΚΑ συνεχίζει να οφείλει πάνω από 3 δις ευρώ στον ΟΕΚ.
- Τα 365 εκατ. ευρώ διαθέσιμα του Οργανισμού πριν το κούρεμα έμειναν 197 εκατ. ευρώ, αν σήμερα τα ρευστοποιήσει θα μείνουν 90 εκατ. ευρώ.
- Ο Οργανισμός διέθετε ειδικό λογαριασμό με 205 εκατ. ευρώ τα οποία τα άρπαξε ο ΟΑΕΔ.
- Σήμερα βρίσκονται σε διάφορες τράπεζες, λογαριασμοί του Οργανισμού ύψους 200 εκατ. ευρώ.
- Τα λειτουργικά έξοδα του Οργανισμού ανέρχονται στα 3 εκατ. ευρώ το μήνα.

Είναι φανερό ότι πρόκειται για δισεκατομύρια ευρώ από το μεροκάματο των εργαζομένων, που ετοιμάζονται να τα ξεκοκαλίσουν τράπεζες, εργοδότες και άλλα αρπακτικά του κεφαλαίου. Χρήματα που κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις θα μπορούσαν να εξασφαλίσουν στέγη στους δικαιούχους. Να ανακουφίσουν χιλιάδες λαϊκές οικογένειες που πληρώνουν ένα μισθό για ενοίκιο.

Ποια είναι η ακίνητη περιουσία του Οργανισμού:

1. Συνολικά διαθέτει οικόπεδα εντός και εκτός σχεδίου, εντός και εκτός οικισμού, περίπου 5 εκατ. τ.μ.
2. Έχει ιδιότητα γραφεία σε 10 πόλεις, συνολικής επιφάνειας 10.526 τ.μ.
Ανάμεσα σε αυτά είναι ένα καινούριο κτίριο βιοκλιματικό στη Θεσσαλονίκη που δεν έχουν ακόμα εγκατασταθεί υπηρεσίες, συνολικής επιφάνειας 925 τ.μ. και 350 τ.μ. αποθήκες.
3. Διαθέτει 1246 καταστήματα και 247 αίθουσες σε διάφορους οικισμούς συνολικής επιφάνειας 72.941 τ.μ., 48.103 τ.μ. καταστήματα και 24.837 τ.μ. αίθουσες.
4. Με βάση την απογραφή του 85% της ακίνητης περιουσίας (οικόπεδα, αδιάθετες κατοικίες, καταστήματα και αίθουσες συγκέντρωσης), το 60% των εμπράγματων δικαιωμάτων του Οργανισμού και της κινητής περιουσίας, η συνολική εκτιμώμενη αξία τους είναι περίπου 10 δις ευρώ.

Η προσπάθεια της κυβέρνησης να αξιοποιήσει τα χρήματα του Οργανισμού, τις τρέχουσες εισφορές των εργαζομένων και την περιουσία του, πέρα από τις ανάγκες στέγασης των δικαιούχων, αποτελεί σκάνδαλο τεραστίων διαστάσεων.

Καμιά κυβέρνηση δεν νομιμοποιείται πολιτικά, νομικά, και ηθικά, να εκποιήσει την περιουσία του Οργανισμού. Είναι δημόσια περιουσία, δεν είναι κρατική για να νομιμοποιείται η οποιαδήποτε κυβέρνηση να την διαχειρίζεται.

Το ταξικό εργατικό κίνημα, οι δικαιούχοι δεν θα επιτρέψουμε το πλιάτσικο και το φαγοπότι που ετοιμάζει η κυβέρνηση με τα διάφορα αρπακτικά της αγοράς με τα δικά μας λεφτά, τη δική μας περιουσία.

Η κατάργηση του Οργανισμού και οι επιπτώσεις

- Δεν έχουν εκδοθεί 14.500 παραχωρητήρια γιατί με ευθύνη των προηγούμενων κυβερνήσεων και διοικήσεων οι οικισμοί έγιναν χωρίς περιβαλλοντικές μελέτες με προβλήματα με τη πολεοδομία, το κτηματολόγιο, κλπ.

Οι οικιστές κατά κανόνα τα έχουν εξοφλήσει, δεν έχουν πάρει παραχωρητήριο (συμβόλαιο) δηλαδή δεν έχουν σπίτι και από πάνω πληρώνουν χαράτσι.

- Ο Οργανισμός έχει σταματήσει να πληρώνει στις τράπεζες την επιδότηση επιτοκίου των δανείων που έχουν πάρει οι δικαιούχοι. Αυτό σημαίνει ότι οι τράπεζες ή θα βάλουν χέρι στην περιουσία του Οργανισμού ή θα απαιτήσουν να πληρώσουν τα σπασμένα οι δικαιούχοι.

- Εκατοντάδες αίθουσες και μαγαζιά που στεγάζονται παιδικοί σταθμοί, σχολεία, ΚΑΠΗ, πολυιατρεία, πολιτιστικοί σύλλογοι, σύλλογοι οικιστών, αποθήκες Δήμων, κλπ. θα βρεθούν στον αέρα.

- Οι 20 οικισμοί που βρίσκονται υπό κατασκευή υπολείπονται λόγω λειψής χρηματοδότησης.

- Η δομή του Οργανισμού σιγά σιγά διαλύεται. Οι εργαζόμενοι αποσπώνται σε διάφορες άλλες υπηρεσίες σε δουλειές κατά κανόνα άσχετες με το αντικείμενο που είχαν στον Οργανισμό.

Σχετικά με τα προγράμματα

Ο Οργανισμός δεν έχει κάνει σχεδιασμό για κανένα καινούριο πρόγραμμα. Το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου που είναι σε εξέλιξη, είναι παλιό, του 2009, που ξεκίνησε να δίνεται το 2011.

Είναι χαρακτηριστικό ότι είχαν υποβληθεί 58 χιλιάδες αιτήσεις για επιδότηση ενοικίου. Μέχρι τις 10 Αυγούστου 2012 είχαν εγκρίνει το επίδομα σε 9.200 δικαιούχους και υπολείπονται 18.941.

Το κατασκευαστικό έχει παγώσει και το έχουν αποκλείσει από την δραστηριότητα του Οργανισμού, ανεξάρτητα τη μορφή που θα πάρει. Η όποια δραστηριότητα στο κατασκευαστικό πρόγραμμα έχει να κάνει με οικισμούς που είχαν ξεκινήσει πριν την κατάργηση του ΟΕΚ.

Μικροδάνεια, δάνεια ειδικών κατηγοριών, επίσης έχουν παγώσει. Αυτά που δίνουν είναι από αιτήσεις δικαιούχων πριν το 2009.

Είναι καραμπινάτο ψέμα αυτό που ακούγεται από Υπουργούς της συγκυβέρνησης ότι ο Οργανισμός συνεχίζει να υλοποιεί τα προγράμματα του. Πρόκειται για παλιά προγράμματα πριν το 2009. Κανένα νέο πρόγραμμα δεν έχει εξαγγελθεί.

Τα στοιχεία καταδειχνουν ότι πρόκειται για φιλέτα και ζεστό χρήμα όπου ετοιμάζονται να τα κατασπαράξουν η κυβέρνηση με τους επιτηδείς.

Δεν θα χαρίσουμε τα λεφτά, την περιουσία του Οργανισμού σε κανένα.

Δεν θα επιτρέψουμε όμως και σε κανένα να κάνει πολιτική και πλιάτσικο, είτε πατώντας στις ανάγκες των δικαιούχων, είτε πατώντας στην συναισθηματική σύνδεση των υπαλλήλων με τον Οργανισμό.

Τα σενάρια που ακούγονται από διάφορες πλευρές για αυτοδιαχείριση του Οργανισμού και επιχειρηματικές δραστηριότητες οδηγούν σε αδιέξοδο, δεν είναι προς το συμφέρον των δικαιούχων και θα τα πολεμήσουμε. Όσοι τα απεργάζονται θα μας βρουν απέναντι. Ένας τέτοιος Οργανισμός θα λειτουργήσει αντικειμενικά με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, όπου το ύψος των παροχών θα εξαρτάται από τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες δηλαδή το κέρδος του φορέα.

Φαίνεται ότι ορισμένοι θέλουν να ξελασπώσουν την σημερινή κυβέρνηση και να διευκολύνουν την επόμενη.

Απαιτούμε από την κυβέρνηση να σταματήσει την κατεδάφιση του Οργανισμού, να παγώσει κάθε σχέδιο ξεπουλήματος της περιουσίας του, να σταματήσει να μοιράζει τα λεφτά του Οργανισμού.

Απαιτούμε την επανασύσταση του Οργανισμού, την αύξηση της εισφοράς των εργοδοτών, τη γενναία χρηματοδότηση του από το κράτος. Να σταματήσουν ρεμούλες και παζάρια, ώστε ο Οργανισμός να παίξει το ρόλο του για τη στέγαση των δικαιούχων.

Σε αυτήν την κατεύθυνση καλούμε όλους τους εργαζόμενους να παλέψουμε.

Για τη Διοίκηση

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

Γιάννης Πάσουλας

Κώστας Χαντζάρας