

Αριθμ. Πρωτ.:17.130

Αθήνα, 9 Νοέμβρη 2005

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

Σε εξέλιξη βρίσκεται το σκάνδαλο που έχει ξεσπάσει στο Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) σχετικά με το οικόπεδο – φιλέτο, 43.711 τ.μ., στη θέση Ψαλίδι Αμαρουσίου.

Η συγκεκριμένη έκταση, που για χρόνια το ταξικό κίνημα πάλευε να μπει στο σχέδιο πόλης και να κατασκευαστούν εργατικές κατοικίες, βρέθηκε στα χέρια του ομίλου “Lamda Development SA”, συμφερόντων του Λάτση, μέσω της Δημοτικής επιχείρησης του Δήμου Αμαρουσίου και αντί του αυτοτελούς κτιρίου 12.000 τ.μ. και 300 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, που ήταν η αρχική συμφωνία, μετατράπηκε σε 12 δις δραχμές.

Η προηγούμενη κυβέρνηση και η προηγούμενη ηγεσία του ΟΕΚ, λειτουργώντας σαν μάνατζερ του Λάτση, του εξασφάλισαν τεράστια κέρδη, αφού:

- ▶ Στη συγκεκριμένη έκταση η εταιρία “Lamda Development SA” κατασκεύασε τεράστια εμπορικά και άλλα κέντρα, χωρίς η συγκεκριμένη έκταση να έχει μεταβιβαστεί και χωρίς ο ΟΕΚ να έχει πάρει ούτε μια δεκάρα!
- ▶ Δεν έγινε καμιά οικονομικοτεχνική μελέτη από τις υπηρεσίες του Οργανισμού για τη διασφάλιση των συμφερόντων του.

Η σημερινή ηγεσία του ΟΕΚ ανέθεσε στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ) να συντάξει νέα έκθεση εκτίμηση για την αξία της συγκεκριμένης έκτασης.

Φαίνεται όμως από τη νέα εκτίμηση ότι το ΣΟΕ απαντά επιλεκτικά στα ερωτήματα του Δ.Σ του ΟΕΚ, ενώ στα σοβαρά ερωτήματα απαντά μονολεκτικά ή με τη διατύπωση «τα υπόλοιπα ερωτήματα του Δ.Σ εκτιμούμε ότι έχουν απαντηθεί σε άλλες παραγράφους της εκτίμησης».

Αν μαζί μ' αυτά συνεκτιμήσουμε και τη φωτογραφική διάταξη στο Νόμο 3342/2005, όπου δίνεται η δυνατότητα στο Δ.Σ. για την απευθείας εκποίηση στην εταιρία του Δήμου Αμαρουσίου της συγκεκριμένης έκτασης των 43.000 τ.μ., όταν όλοι γνωρίζουν ότι ούτε ένα διαμέρισμα δεν μπορεί να αγοράσει το Δ.Σ. χωρίς την έγκριση του υπουργού, γίνεται φανερό, ότι το σκάνδαλο παίρνει πλέον τεράστιες διαστάσεις, εμπλέκονται απευθείας, κυβέρνηση, υπουργοί, υφυπουργοί και άλλοι παράγοντες για να κουκουλωθεί το θέμα και να στηριχτούν τα συμφέροντα της εταιρίας του Λάτση.

Επιπλέον, η κυβέρνηση μέσω του υπουργείου Απασχόλησης πιέζει για την όπως-όπως διευθέτηση του θέματος γιατί στις 25 Νοέμβρη γίνονται εγκαίρως του συγκεκριμένου χώρου με τις απαραίτητες γι' αυτούς φιέστες.

Η εξέλιξη αυτή θυμίζει «κόζα νόστρα», να γίνονται εγκαίρως σε κτήρια που είναι κατασκευασμένα σε έκταση που δεν ανήκει στην κατασκευαστική εταιρία.

Θυμίζει «κόζα νόστρα», γιατί δεν ιδρώνει το αυτί ούτε της κυβέρνησης, ούτε κανενός εισαγγελέα.

Θυμίζει «κόζα νόστρα», γιατί είναι απορίας άξιον, πως μία ιδιωτική εταιρία κατασκεύασε κτήρια με το νόμο για τα Ολυμπιακά ακίνητα, δηλαδή χωρίς άδεια οικοδομής και γιατί είναι ανεξήγητο πως καθάρισε με την εφορεία για μια έκταση που δεν είχε ούτε καν παραχωρητήριο.

Η σημερινή κυβέρνηση, η ηγεσία του υπουργείου Απασχόλησης και του ΟΕΚ θα επωμιστούν τεράστιες ευθύνες αν δεν πάρουν όλα τα αναγκαία μέτρα για να πληρώσουν οι υπεύθυνοι που βρίσκονται πίσω από αυτό το σκάνδαλο.

Υπάρχουν πολιτικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες και πρέπει να αποδοθούν. Ο Οργανισμός δεν πρέπει να απεμπολήσει τα συμφέροντα των δικαιούχων του.

Οι δικαιούχοι του Οργανισμού δεν θα αποδεχτούν τα παιχνίδια του ΠΑΣΟΚ και της ΝΔ που παίζουν στην πλάτη τους, δεν θα επιτρέψουν να γίνει δώρο στο Λάτση μια έκταση που είναι αγορασμένη με τα δικά τους λεφτά και αντί να γίνουν κατοικίες μετατράπηκε σε μέσο πλουτισμού του Λάτση και των διαφόρων παρατρεχάμενων του Οργανισμού.

Καλούμε τους εργαζόμενους να βγάλουν συμπεράσματα.

Να καταδικάσουν την πολιτική τόσο του ΠΑΣΟΚ, όσο και της ΝΔ που αυγατίζει με κάθε τρόπο τα κέρδη του κεφαλαίου, ενώ από την άλλη σκανδαλωδώς αφαιρεί δικαιώματα και κατακτήσεις των εργαζομένων.

Να κατανοήσουν ότι όσο ο Οργανισμός θα λειτουργεί σαν μάνατζερ του κεφαλαίου διαχειρίζοντας τα χρήματα των εργαζομένων για να πολλαπλασιάζονται τα κέρδη του, όσο θα λειτουργεί σαν παραμάγαζο της εκάστοτε κυβέρνησης στην κατεύθυνση εξυπηρέτησης του κομματικού μηχανισμού και των πελατειακών σχέσεων, όσο η κατοικία θα αποτελεί εμπόρευμα, τόσο θα απομακρύνεται το όνειρό τους να την αποκτήσουν.

Γι' αυτό επιβάλλεται η πάλη, ο αγώνας μας, να είναι στην κατεύθυνση διεκδίκησης φθηνής και δωρεάν κατοικίας και παράλληλα στη δημιουργία προϋποθέσεων για την απαλλαγή της τάξης μας από την βαρβαρότητα του κεφαλαίου.

Για τη Διοίκηση

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Ζαζόπουλος

Ο Γενικός Γραμματέας

Γιάννης Πάσουλας