

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ  
ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ  
ΕΛΛΑΔΑΣ

---

**Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
ΕΙΝΑΙ  
ΔΙΚΑΙΩΜΑ**

**ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ  
ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΤΑΙ  
ΣΑΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ**

---

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ:**

---

ΤΣΙΜΕΝΤΟΥΠΟΛΕΙΣ ΤΕΡΑΤΑ  
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ  
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ  
ΑΠΛΗΣΙΑΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ  
ΠΑΝΑΚΡΙΒΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ  
ΑΔΙΕΞΟΔΟ ΣΤΟ ΖΗΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

---

**ΠΙΛΑΡΧΕΙ ΛΥΣΗ!**

---

- ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΗ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ
- ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΝΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΤΗ ΛΥΣΗ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ

1987  
ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΤΟΣ  
ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
ΤΩΝ ΑΣΤΕΓΩΝ

---

**ΟΧΕ**

## ΓΙΑΤΙ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΛΛΕΙΨΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ;

Στην χώρα μας η κατοικία αντιμετωπίζεται βασικά σαν εμπόρευμα.

Οι ιδιόκτητες επιχειρήσεις που έκτιζαν και κτίζουν σπίτια επιδιώκουν το μεγαλύτερο δυνατό κέρδος. Το ίδιο και οι επιχειρήσεις παραγωγής οικοδομικών υλικών. Κερδοσκοπία έγινε και με τη γη. Η Πολιτεία το μόνο που ενδιαφέρθηκε ήταν να αξιοποιεί το πρόβλημα κατοικία για ψηφοθηρικούς σκοπούς. Αποτέλεσμα όλων αυτών είναι η σημερινή οξυΐτητα του στεγαστικού προβλήματος.

Η περιβόητη «ιδιωτική πρωτοβουλία», δοκιμάστηκε και απέτυχε.

Σήμερα κτίζονται λιγότερα σπίτια απ' τις ανάγκες του πληθυσμού. Κτίζονται περίπου 60-65 χιλιάδες σπίτια το χρόνο, ενώ χρειάζονται περίπου 110.000 το χρόνο.

## ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ;

Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία 300 χιλ. οικογένειες ζουν σε απαράδεκτες στεγαστικές συνθήκες, ενώ πάνω από 800 χιλ. οικογένειες ζουν σε υποβαθμισμένες πολεοδομικές συνθήκες.

Χιλιάδες οικογένειες ζουν σε υπόγεια διαμερίσματα υγρά και χωρίς ήλιο. Οι κατοικίες των λαϊκών στρωμάτων δεν έχουν αέρα πράσινο πνίγονται από την σκόνη, το νέφος και το θόρυβο.

Στις λαϊκές συνοικίες στοιβάζονται 10 έως 40 άτομα ανά στρέμμα, όταν στα πλούσια προάστια η αναλογία είναι 0,5 έως 4 άτομα ανά στρέμμα.

Εκατοντάδες χιλ. σπίτια είναι χτισμένα πριν το 1919 και πάνω από ΕΝΑ εκατομμύριο πριν το 1945.

## ΠΟΣΟΙ ΜΕΝΟΥΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΣΤΟ ΝΟΙΚΙ;

- 700 - 750.000 οικογένειες μένουν στο νοίκι, σ' όλη την Ελλάδα.
- 400.000 στην Αθήνα δηλαδή περίπου 1,5 εκατομμύριο κάτοικοι της Αθήνας. Από αυτούς το 80% είναι εργατοϋπάλληλοι και το 15% ελεύθεροι επαγγελματίες.

## **ΠΟΣΑ ΔΙΝΕΙ Ο ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ;**

Η κυβερνητική πολιτική της λιτότητας, της ακρίβειας και το «πάγωμα» των μισθών, έχει κάνει την κατοικία ακόμα ακριβότερη για την εργατική οικογένεια. Τα έξοδα για το νοίκι και για τη λειτουργία του σπιτιού (ηλεκτρικό, θέρμανση, νερό, τηλέφωνο κλπ) πλησιάζουν το 1/2 του μέσου μηνιαίου εργατικού εισοδήματος, ενώ δεν ξεπερνούν το 7-11% για τα μεγάλα εισοδήματα.

## **ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΣΗΜΕΡΑ Ο ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ ΣΠΙΤΙ;**

Όλο και πιο «άπιαστο» γίνεται για τον εργαζόμενο το όνειρο ενός δικού του σπιτιού. Από την μια οι τιμές των οικοδομικών υλικών έχουν φτάσει στα ύψη. Από την άλλη η ακρίβεια, η ανεργία, ο πληθωρισμός, δεν αφήνουν περιθώρια για αποταμιεύσεις στο εργαζόμενο νοικοκυριό, όταν σήμερα οι τιμές των διαμερισμάτων φτάνουν και ξεπερνούν τις 100 χιλιάδες το τετραγωνικό.

## **ΤΙ ΚΑΝΕΙ Ο ΟΕΚ; ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΕΙ ΕΙΝΑΙ ΛΥΣΗ;**

Οι εκάστοτε κυβερνήσεις αξιοποίησαν τα στεγαστικά δάνεια του ΟΕΚ για την εξασφάλιση ψήφων. Το ίδιο έγινε και το 1985. Ανακοινώθηκε ότι κληρώθηκαν 180 χιλ. δάνεια του ΟΕΚ και θα δίνονταν με σειρά ως το 1988. Μετά τις εκλογές φάνηκε η απάτη. Απ' τις 180 χιλ. δάνεια θα δοθούν μόνο 67 χιλιάδες ως το 1990. Μέχρι τώρα έχουν δοθεί μόνο 1.500 δάνεια.

Τα δάνεια χορηγούνται με ασύμφορους όρους και είναι πολύ χαμηλά. Φτάνουν μόνο ως το 1/3 περίπου της τιμής της αγοραζόμενης κατοικίας.

Έτσι οι δικαιούχοι δεν τα παίρνουν γιατί δεν μπορούν ν' αγοράσουν σπίτι. Πρέπει τα δάνεια να αυξηθούν στο ύψος αγοράς της κατοικίας και να είναι άτοκα.

## **ΥΠΑΡΧΕΙ ΛΥΣΗ;**

**ΝΑΙ.** Η λύση είναι η ενωμένη πάλη για να υπάρξει μια άλλη πολιτική για την κατοικία. Οι οικοδόμοι και εργαζόμενοι στα συναφή επαγγέλματα πρωτοστατούν σ' αυτόν τον αγώνα γιατί ενδιαφέρονται διπλά. Ενδιαφερόμαστε και σαν δικαιούχοι στέγης και γιατί απ' τη λύση του προβλήματος εξαρτάται, η απασχόλησή μας.





## **ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ**

Πέρα από τον προγραμματισμό για ριζική αντιμετώπιση του προβλήματος η καυτή πραγματικότητα απαιτεί άμεσα, τώρα να παρθούν μέτρα για την ανακούφιση των ενοικιαστών:

- Η καθιέρωση ανώτατου ορίου ενοικίου που έγινε με τον νόμο 1703/87, να επεκταθεί σε όλη την Ελλάδα.
- Να νομοθετηθεί η επιδότηση του ενοικίου για όλους τους εργαζόμενους.
- Να θεσμοθετηθεί ο έλεγχος της εφαρμογής των μέτρων μέσω της έμμεσης μίσθωσης των ακινήτων που θα γίνεται μεταξύ των οργανισμών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ιδιοκτητών.
- Να θεσμοθετηθεί ελάχιστος χρόνος μίσθωσης τα 3 χρόνια.
- Να απαλλάσσονται από την φορολογία οι δαπάνες των μικροϊδιοκτητών που κάνουν επισκευές στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα.
- Να απαγορεύεται η έξωση αν δεν εξασφαλίζεται η επανεγκατάσταση του ενοικιαστή.



## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗΣ

1. Θεσμικές αλλαγές για τη δημιουργία Εθνικού Στεγαστικού Συμβουλίου στο οποίο θα συμμετέχουν εκπρόσωποι του κράτους, της Τ.Α., των φορέων των εργαζομένων, η ΓΣΕΕ, η ΑΔΕΔΥ, η ΓΣΑΣΕ, η ΓΣΕΒΕ, η Ομοσπονδία Οικοδόμων, το Τ.Ε.Ε η ΔΕΠΟΣ και ο ΟΕΚ.
2. Συντονισμός από το Εθνικό Στεγαστικό Συμβούλιο όλων των στεγαστικών φορέων που υπάρχουν και συντονισμός της στεγαστικής τους πολιτικής. Το Συμβούλιο να μελετάει τις στεγαστικές ανάγκες και να καταρτίζει πεντάχρονο και ετήσιο εθνικό στεγαστικό πρόγραμμα.  
Επίσης το Συμβούλιο να ελέγχει το σύνολο των χρηματοδοτήσεων του δημοσίου και των τραπεζών και να έχει την ευθύνη της σωστής κατανομής τους.
3. Η σημερινή ΔΕΠΟΣ να έχει την ευθύνη της τεχνικής και οικονομικής μελέτης των προγραμμάτων τα οποία θα εγκρίνονται τελικά απ' το Εθνικό Στεγαστικό Συμβούλιο.

Για την εφαρμογή του προγράμματος απαιτείται η ανάγκη αποκέντρωσης του ενιαίου φορέα σε περιφερειακό επίπεδο καθώς και το στεγαστικό πρόγραμμα στην περιφέρεια σύμφωνα με τις ανάγκες της κάθε περιοχής.

Για να γίνει πράξη το Εθνικό Στεγαστικό πρόγραμμα το κράτος πρέπει να αναλάβει:

1) Την εξασφάλιση της ανάλογης γης που χρειάζεται το στεγαστικό πρόγραμμα σε κάθε περιφέρεια.

Η γη αυτή να προσδιοριστεί συγκεκριμένα. Αν είναι ιδιόκτητη να παγώσουν οι τιμές της. Αν είναι δημόσια ή εκκλησιαστική ή αν ανήκει σε διάφορους οργανισμούς να εξασφαλιστεί η δωρεά παραχώρησή της για το στεγαστικό πρόγραμμα.

2) Σταθερότητα στις τιμές οικοδομικών υλικών. Με εθνικοποίηση αναγκαίων στρατηγικών βιομηχανιών παραγωγής οικοδομικών υλικών και εξασφάλιση μέσα από προγραμματικές συμφωνίες χαμηλών τιμών όλων των απαιτούμενων υλικών που θα προμηθεύονται από τον ιδιωτικό τομέα.

3) Η εξασφάλιση μέσα από συμφωνίες με τους δημόσιους οργανισμούς ΔΕΗ - ΟΤΕ, αποχέτευση, κ.λ.π. όλων των αναγκαίων παροχών.

## ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1) Οι χρηματικοί πόροι που έχουν σήμερα οι στεγαστικοί φορείς.

2) Αύξηση της εργοδοτικής εισφοράς προς τον Οργανισμό Εργατικής κατοικίας σε 1,5% και ανάλογη εισφορά 1,5% απ' το κράτος.

3) Απόδοση στον ενιαίο στεγαστικό φορέα όλων των φορολογικών εσόδων που θα εισπράττουν από τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου.

4) Επανεφαρμογή του φόρου ακινήτου περιουσίας της μεγαλοιδιοκτησίας και απόδοσή του για τις ανάγκες υλοποίησης του στεγαστικού προγράμματος.

5) Η συγκέντρωση όλων των κονδυλίων που δίνονται για την καταπολέμηση της ανεργίας σε κίνητρα προς την εργοδοσία και αποδοσή τους για τη στέγη.

6) Την μείωση των στρατιωτικών δαπανών κατά 5% για όλη τη διάρκεια του στεγαστικού προγράμματος και η διάθεση των πόρων για τη στέγη.



## Εργαζόμενοι

Το πρόβλημα της κατοικίας δεν μπορεί να λυθεί με τους τρόπους που αντιμετωπίστηκε μέχρι σήμερα. Δεν μπορεί να λυθεί «ατομικά» απ' τον καθένα με βάση τη «λαϊκή αποταμίευση» γιατί τέτοια με την πολιτική της λιτότητας δεν υπάρχει. Δεν μπορεί να λυθεί ούτε με τα στεγαστικά δάνεια γιατί κι αν ακόμα αυτά δίνονταν στο ύψος της αγοραζόμενης κατοικίας η αποπληρωμή τους είναι σχεδόν αδύνατη μια και η τιμή της κατοικίας έφθασε σε απλησίαστα ύψη.

### Παλέψτε:

— Για άμεσα μέτρα προστασίας των ενοικιαστών.

— Για άλλη πολιτική στέγης με:

- Ενιαίο φορέα προγραμματισμού κατοικιών.
- Ανάπτυξη κατασκευαστικών προγραμμάτων λαϊκής κατοικίας απ' τους στεγαστικούς φορείς.
- Εξασφάλιση φθηνών οικοδομικών υλικών και γης.
- Δίκαιη διανομή των κατοικιών.
- Βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος.

