

Απαιτούμε:



Να σταματήσει ο εμπαιγμός με τις δημαγωγικές ψευτοεξαγγελίες για το οξύ πρόβλημα της στέγης.

Είναι πρόκληση για τους εργαζόμενους όταν στον προϋπολογισμό, προβλέπονται μηδαμνά κονδύλια για τη στέγη, με το επιχείρημα ότι δεν αντέχει η οικονομία μας, τη στιγμή που καταληστεύονται διασεκατομμύρια από τους κάθε είδους κομπιναδόρους Κοσκωτάδες.

Απαιτούμε στον κρατικό προϋπολογισμό του 1989, να προβλέπονται αποφασιστικά κονδύλια για να αντιμετωπιστεί το οξύ πρόβλημα της κατοικίας για:

Να καταρτιστούν άμεσα κατασκευαστικά προγράμματα από το κράτος, Δήμος Ο.Ε.Κ., Κοινωνικής Λαϊκής Κατοικίας.

Να εξασφαλιστεί φθηνή γη για τα κατασκευαστικά προγράμματα. Οι εκκλησιαστικές, βασιλικές και δημόσιες εκτάσεις που είναι κατάλληλες για στέγη να διατεθούν δωρεάν.

Να εφαρμοστούν προγράμματα επισκευής και αναπαλαίωσης των παλαιών και διατηρητέων πόλεων, καθώς και ανάπλασης των πυκνοκατοικημένων περιοχών από το κράτος και τους Δήμους.

Για την ανακούφιση των εργαζομένων:

Να δοθεί πραγματικό επίδομα ενοικίου σύμφωνα με τις προτάσεις μας.

Να μειωθούν ουσιαστικά οι φορολογικές τιμές ακινήτων.

Να μειωθεί η βαριά φορολογία των ιδιοκτητών ακινήτων οι οποίοι επιβαρύνονται με 20 φόρους, έτσι ώστε να υπάρχει κίνητρο κατασκευής κατοικιών για μίσθωση, για να ομαλοποιηθεί η αγορά των ενοικίων.

Να δοθούν τα στεγαστικά δάνεια που έχουν εξαγγελθεί το 1985 άτοκα και στο ύψος της αγοραζόμενης κατοικίας.

Να ρυθμιστούν τα παλαιά δάνεια αφαιρώντας τους τόκους που τα επιβαρύνουν και οι δόσεις να μη ξεπερνούν το 10% του εισοδήματος των εργαζομένων.

Λύση στο πρόβλημα της στέγης

θα επιβάλει ο ενωμένος αγώνας

Η σημερινή όξυνση του προβλήματος της στέγης οφείλεται στην αντιστεγαστική πολιτική που ακολούθησαν τόσο οι προηγούμενες όσο και η σημερινή κυβέρνηση.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος χρειάζεται άλλη πολιτική, που θα επιβάλει ο ενωμένος αγώνας του λαϊκού κινήματος. Για κατοικία λαϊκή σύμφωνα με τις προτάσεις μας.

Η Συντονιστική Επιτροπή καλεί όλους τους εργαζόμενους ενοικιαστές, ιδιοκτήτες, συνταξιούχους, φοιτητές να συνεχίσουν τον αγώνα στις συνοικίες. Να δημιουργηθούν συντονιστικά όργανα με κέντρο δράση τους Δήμους που θα καταγράφουν τις ανάγκες.

Να ενημερώνουν τους εργαζόμενους και γενικότερα το Λαό για το πρόβλημα. Να προβάλλουμε τις προτάσεις μας με κάθε μέσο (συγκεντρώσεις, πικετοφορίες, διαβήματα...).

Όλη αυτή η δράση να είναι προσανατολισμένη σε Παναθηναϊκές κεντρικές συγκεντρώσεις, απεργίες κ.ά.

Καλούμε όσες επιτροπές δημιουργήθηκαν ή θα δημιουργηθούν να επικοινωνήσουν με την Κεντρική Συντονιστική Επιτροπή των φορέων.

Επίσης οι φορείς να ενημερώνουν την Συντονιστική Επιτροπή για στοιχεία που υπάρχουν, ή με τις καταγραφές που θα γίνονται σε σωματεία κλαδικά και εργοστασιακά.

Για κάθε πληροφορία ή βοήθεια από τη Συντονιστική Επιτροπή, να απευθύνεστε Βερανζέρου 1 όροφος 3, τηλ.: 3627.122 - 3627.181 - 3216.141



ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΑΔΕΛΥ, ΕΚΑ, ΤΕΛΚΑ, ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΟΙΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, ΕΦΕΕ, ΤΕΕ, ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΔΙΚΑΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ ΙΚΑ & ΤΕΒΕ

Η κατοικία είναι κοινωνικό δικαίωμα

Μέχρι σήμερα

αντιμετωπίζεται σαν εμπόρευμα.

Αποτέλεσμα

Οι ανεξέλεγκτες τιμές των διαμερισμάτων, της γης και των Οικοδομικών υλικών, κάνουν την στέγη άπιαστο όνειρο για τους εργαζόμενους.

Το κράτος μένει αδιάφορο, παρόλο που το σύνταγμα αναφέρει ρητά στο άρθρο 21, ότι πρέπει να φροντίζει για στεγαστικές ανάγκες όλων των Ελλήνων που στερούνται στέγη.

Οι τελευταίες απανωτές εξαγγελίες της κυβέρνησης, αποδείχθηκαν δυστυχώς ότι ήταν μόνο προεκλογική δημαγωγία.

Η λύση του προβλήματος της στέγης, βρίσκεται στον ενωμένο αγώνα του Λαϊκού κινήματος που θα επιβάλει άλλη στεγαστική πολιτική σύμφωνα με προτάσεις των φορέων.



Η συντονιστική Επιτροπή μετά τη συγκέντρωση για την κατοικία στις 4 Οκτώβρη, που επέδωσε το ψήφισμα με τις προτάσεις στην κυβέρνηση και στα κόμματα,

διαπιστώνει,
'Οτι η κυβέρνηση όχι μόνο δεν πήρε υπόψιν της τις προτάσεις των φορέων αλλά αρνείται να συζητήσει με τους εκπροσώπους των εργαζομένων.

Οι απανωτές εξαγγελίες που έγιναν από την κυβέρνηση μετά την αύξηση των τιμών των ακινήτων από 20-136% και την αναστάτωση που προκάλεσε σε εργαζόμενους και φορείς, αποδείχθηκαν πολύ σύντομα δυστυχώς, ότι ήταν μόνο για προεκλογική δημαγωγία.

Πιο συγκεκριμένα για τις εξαγγελίες:

Η αύξηση του επιδόματος ενοικίου προβλέπεται για ελάχιστες κατηγορίες. Είναι μια ενίσχυση της τάξης των 10-30 χιλιάδων δραχμών το χρόνο και θα το πάρει το 3% από τους 600 και πάνω χιλιάδες ενοικιαστές.

Αυτό αποτελεί νέα κοροϊδία προς τους εργαζόμενους ενοικιαστές, π.χ. ένα ζευγάρι με δύο παιδιά και εισόδημα 1.400.000, αν πληρώνει ενοίκιο 360.000 το χρόνο, θα πάρει επίδομα ενοικίου 29.000 δραχμές και αυτό αν έχει μια σειρά άλλες προϋποθέσεις.

Προτάσεις μας:

Δικαίωμα επιδόματος ενοικίου να έχουν όλοι οι εργαζόμενοι με εισόδημα μέχρι 2.000.000 δραχμές, που είναι στα όρια της φτώχειας.

Να αφαιρείται το 13,6% που υπολογίζεται στις στεγαστικές δαπάνες. Από το επιπλέον χρονιάτικο ενοίκιο να επιστρέφεται το 50% στον ενοικιαστή. π.χ. το ζευγάρι στο παραπάνω παράδειγμα θα πάρει 90.000 δραχμές επίδομα ενοικίου με τις προτάσεις μας.

Η εξαγγελία για τα δάνεια με ελεύθερα επιτόκια και επιδότηση 7% είναι απάτη

Βάζοντας μια σειρά προϋποθέσεις κάνουν απαγορευτική τη λήψη τέτοιου δανείου στο 95% των ενδιαφερομένων.

Πρώτον: Για να πάρεις ένα δάνειο 5 εκατομμυρίων, πρέπει να έχεις κάνει φορολογική δήλωση το 1987 1.700.000 - 2.500.000.

Δεύτερον: Για να πάρεις το δάνειο των 5.000.000 πρέπει το σπίτι που θα αγοράσεις να κάνει 10 εκατομμύρια για εξασφάλιση της τράπεζας, άρα πρέπει να έχει ο ενδιαφερόμενος δικά του άλλα 5.000.000 δραχμές.

Τρίτο: Οι δόσεις το χρόνο για τα 5.000.000 φθάνουν στο 1.000.000 δρχ. Εάν μιλήσουμε για τα άλλα ποσά των 7-9-11.000.000 δρχ. είναι ακόμη χειρότερα. Τόσο το κόστος της αγοράς όσο και η αποπληρωμή.

Συνεπώς όχι μόνο δεν απευθύνονται αυτά τα δάνεια στους εργαζόμενους που έχουν ανάγκη στέγης, αλλά φαίνεται η κοροϊδία και ο εμπαιγμός της κυβέρνησης, που δεν ανακοινώνει τα κονδύλια που θα διατεθούν για αυτό το μέτρο.

Η αύξηση 50% στα στεγαστικά δάνεια του Ο.Ε.Κ.

Καταρχήν θέλουμε να τονίσουμε ότι η κυβέρνηση κάνει κοινωνική πολιτική με τα λεφτά των εργαζομένων, 1% κρατούνται από το Ι.Κ.Α. - εισφορά εργαζομένων - χωρίς να τα δίνει κανονικά στον Ο.Ε.Κ.

Πάει με τις εξαγγελίες αυτές να εξαπατήσει ξανά τους εργαζόμενους για να τους πάρει την ψήφο όπως το 1985 με τα 180.000 δάνεια απάτη.

Το ύψος των δανείων του Ο.Ε.Κ. από 1-10-88 είναι:			
Περιοχή	'Αγαμος και ζευγάρια	Ζευγάρια με 1 παιδί	Ζευγάρια με 2 παιδιά
Αθήνας	2.830.000	3.155.000	3.480.000

Και εδώ βλέπουμε ότι οι εργαζόμενοι για να κάνουν χρήση του δανείου πρέπει να έχουν δικά τους 5-6 εκατομμύρια και να μπουν στο χορό των τοκοχρεωλυσιών.

Να προσθέσουμε ότι από το 1981 έως το 1987 τα δάνεια ήταν στάσιμα και ανέβηκαν φέτος 70% προεκλογικά και μόνο.

Ενώ οι τιμές των διαμερισμάτων από το 1981 μέχρι σήμερα ανέβηκαν πάνω από 300%.

Αυτό δείχνει ότι τα δάνεια είναι αναποτελεσματικά και γι' αυτό η αποροφητικότητά τους έπεσε στο 10-15%.

Λύση σήμερα για τους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. είναι έτοιμες κατοικίες, σύγχρονες και σε υγιεινό περιβάλλον.

π.χ. το κόστος των κατοικιών που φτιάχνει ο Ο.Ε.Κ. είναι 50-60 χιλ. περίπου το τετραγωνικό μέτρο. Ένα διαμέρισμα 70 τετραγωνικών θα κοστίσει 4.200.000 είναι χωρίς τόκους και με 30 χρόνια εξόφληση.

Να ποιός πρέπει να είναι ο προσανατολισμός του Ο.Ε.Κ.
'Άμεσα και με ταχύτητα κατασκευαστικά προγράμματα και όχι το αντιδραστικό νομοσχέδιο του Υπουργείου Εργασίας που χωρίζει

τους δικαιούχους σε δύο τάξεις, σε καλοπληρωτές, και κακοπληρωτές, σύμφωνα με τα τραπεζικά κριτήρια.

Λέμε όχι στο Νομοσχέδιο που παραδίνει τον ΟΕΚ στις Τράπεζες.

Η αύξηση των δανείων από το Ταχυδρομικό Ταμειντήριο

Τα δάνεια Τ.Τ. που παίρνουν οι Δημόσιοι Υπάλληλοι παραμένουν και αυτά πολύ χαμηλά, έναντι του κόστους της κατοικίας. Τα επιτόκια είναι ψηλά και οι δόσεις επίσης πολύ ψηλές.

Είναι και αυτά δάνεια αναποτελεσματικά.

Η πρόταση της ΑΔΕΔΥ είναι η δημιουργία παράλληλου οργανισμού σαν τον Ο.Ε.Κ. για την κάλυψη των αναγκών των Δ.Υ. με κατασκευή κατοικιών.

Συμπέρασμα είναι ότι:

Οι αιτίες της αδυναμίας από τους εργαζόμενους απόκτησης στέγης οφείλεται:

Πρώτον: Στη συνεχιζόμενη μείωση των μισθών και ημερομισθίων από την ακρίβεια, τον πληθωρισμό, την ανεργία.

Δεύτερον: Στην ανεξέλεγκτη διαμόρφωση των τιμών των διαμερισμάτων, της γης και των οικοδομικών υλικών.

- Κανένα σύστημα δανείων, κανένα παιχνίδι επιδοτούμενων επιτοκίων μέσω των τραπεζών, δεν μπορεί να δώσει λύση στο οξύ πρόβλημα της στέγης, εάν δεν αντιμετωπιστούν οι παραπάνω αιτίες.

- Η Συντονιστική Επιτροπή, θεωρεί ότι με αυτό το τρόπο των δανείων, γίνεται διπλή εκμετάλλευση στους εργαζόμενους α) από τους κατασκευαστές, β) από τις Τράπεζες, με τους αβάστακτους τόκους.

- Τα δάνεια μπορεί να είναι συμπληρωματικός τρόπος. Εκείνο που χρειάζεται είναι μια προγραμματισμένη παραγωγή κοινωνικά ελεγχόμενης κατοικίας που θα υπακούει σε ένα συνολικό Εθνικό στεγαστικό πρόγραμμα. Για όλους τους εργαζόμενους. Αγρότες - φοιτητές Αξιωματικούς, υπαξιωματικούς, κ.α. με στόχους και προτεραιότητες.

Αυτό μπορεί να γίνει με τη σύσταση Ενιαίου Στεγαστικού Φορέα, με παράλληλη δημιουργία Εθνικού Στεγαστικού Συμβουλίου, στο οποίο θα συμμετέχουν οι εκπρόσωποι του κράτους, της Τ.Α., φορείς και Σύλλογοι των Εργαζομένων.

