

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Π ρ ο ς  
 του ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΤΥΠΟ

.....

**Φτηνά στεγαστικά δάνεια ή δώρο; !**

Η Ομοσπονδία Οικοδόμων καταγγέλει προς τον Ελληνικό λαό την εξαπάτηση που επιχειρεί για μιά ακόμα φορά η κυβέρνηση στο οξυμένο πρόβλημα της στέγης.

Δυόμισα χρόνια μετά την προεκλογική απάτη του 1985 για δήθεν 150 χιλιάδες στεγαστικά δάνεια, τα οποία στη συνέχεια έγιναν 65 χιλιάδες, και απ'τα οποία μέχρι τώρα έχουν δοθεί μόνο 2 χιλιάδες σε δικαιούχους του '85, η κυβέρνηση επιχειρεί νέα εξαπάτηση με τις εξαγγελίες, για φτηνά στεγαστικά δάνεια, που έκανε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας κ. Ρουμελιώτης.

Αποκαλύπτουμε την αλήθεια:

- 1.- Με το θεσμό του στεγαστικού ταμειυτήριου που εξαγγέλθηκε θα πρέπει ένας εργαζόμενος επί 5,5 χρόνια να καταθέτει 30 χιλ. δρχ. το μήνα για να έχει δικαίωμα να πάρει δάνειο μετά απ'τα 5,5 χρόνια! Στο μεταξύ αυτά τα χρόνια μέχει στο νοίκι και θα πληρώνει 20-30 χιλ. το μήνα. Γεννιέται το ερώτημα: Ποιός εργαζόμενος μπορεί να πληρώσει 60 χιλιάδες το μήνα όταν ο μισθός του δεν είναι τόσος; Ποιός θα κάνει χρήση αυτών των δανείων;
- 2.- Με το θεσμό της κτηματικής ομολογίας που εξαγγέλθηκε θα πρέπει ο εργαζόμενος να έχει αποταμιεύσει 1,5 εκατομμύριο (και ποιός έχει;) για να πάρει δάνειο 4,5 εκατομμύρια. Πέρα απ'το γεγονός ότι μ'αυτό το ποσό δεν παίρνει σπίτι, ο εργαζόμενος που θα έκανε χρήση αυτού του θεσμού θα χρειάζονταν να πληρώνει για 8 χρόνια από 64 χιλιάδες το μήνα τόκους (που ο μισθός του δεν φτάνει) και στο τέλος των 8 χρόνων το σπίτι θα του στοίχιζε πάνω από 10 εκατομμύρια.  
 Ποιός εργαζόμενος μπορεί να ανταποκριθεί σε τέτοιους όρους;
- 3.- Η λύση του δανειοδοτικού και κατασκευαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. δεν λύνει το πρόβλημα γιατί τα μεγάλα δάνεια παραμένουν και πάλι χαμηλά και ασύμφορα, το δανειοδοτικό πρόγραμμα ανεπαρκές να καλύψει τις τεράστιες ανάγκες.

Η κυβέρνηση αντί να προσπαθεί να δημιουργήσει εντυπώσεις χωρίς αντίκρουσμα στο τόσο σοβαρό πρόβλημα της στέγης, καλά θα κάνει να υιοθετήσει τις προτάσεις του συνδικαλιστικού κινήματος και της Ομοσπονδίας Οικοδόμων για το στεγαστικό πρόβλημα:

- Να καθιερωθεί πραγματικό επίδομα ενοικίου.
- Να δοθούν άτοκα στεγαστικά δάνεια στο ύψος της αγοράς κατοικίας στους εργαζόμενους.
- Να αναπτυχθεί δραστικά το κατασκευαστικό πρόγραμμα του Ο.Ε.Κ. ώστε να καλύψει τις πραγματικές ανάγκες.
- Να αυξηθούν τα έσοδα του Ο.Ε.Κ. με αύξηση της εργοδοτικής εισφοράς από 0,5% σε 1,5% και αντίστοιχες ενισχύσεις από το κράτος.

Η αλήθεια σχετικά με τις τελευταίες εξαγγελίες είναι ότι αποτελούν "δώρο άδωρο" για τους εργαζόμενους, κάνουν το τραπεζικό κεφάλαιο κυρίαρχο στον τομέα της κατοικίας, ενισχύουν την αντίληψη που βλάπτει την κατοικία σαν εμπόρευμα και περιορίζουν την δυνατότητα του εργαζόμενου να αποκτήσει τη δική του στέγη. Με τέτοια μέτρα το πρόβλημα στέγη θα οξυνθεί.

Οι οικοδόμοι μαζί με όλους τους εργαζόμενους θα συνεχίσουν την πάλη για μιá άλλη πολιτική στέγης που να ικανοποιεί τις ανάγκες των εργαζομένων.

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΕΘΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γ. ΚΟΚΚΙΝΕΛΗΣ

Κ. ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΣ