

# ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

FEDERATION OF CONSTRUCTION WORKERS AND ALLIED TRADES OF GREECE  
CONFEDERATION DES ENTREPRISES DES BATIMENTS ET DES METIERS RELATIFS DE GRECE

ΓΡΑΦΕΙΑ/OFFICE : ΖΗΝΩΝΟΣ 7 - 9/ 7 - 9 ZINONOS STR. 104 31 ΑΘΗΝΑ/ATHENS  
ΤΗΛ/ TEL. 5225.234 - 5243.785 - TELEX : 216747 OOSE GR, FAX: 5239655

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 0093/1953

Αριθμ. Πρωτ.: 8396

Αθήνα, 30 Ιούνη 1994

Π ρ ο ς : Τον Σύλλογο Υπαλλήλων  
του Ο.Ε.Κ.

Κοινοποίηση: Υπουργό Εργασίας  
κ. Ευάγγ. Γιαννόπουλο  
Την Γ.Σ.Ε.Ε.  
Τον Τύπο  
Τα Πολιτικά Κόμματα

## Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

Στην ανακοίνωση του Συλλόγου υπαλλήλων Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και όσα σ' αυτή αναφέροντε έχουμε να παρατηρήσουμε: 1ον. Η είσοδος στα γραφεία του Ο.Ε.Κ. 100δων Οικοδόμων και η κατάληψη για δύο ώρες του Οργανισμού είναι, α) μορφή αγώνα του συνδικαλιστικού κινήματος, β) έγινε για πολύ σοβαρούς λόγους και γ) κανείς, ούτε ένας συνάδελφος υπάλληλος ή στέλεχος του Οργανισμού δεν προηλακίστηκε, ούτε σε βάρος κανενός, ναι κανενός δεν ασκήθηκε βία. Η ψευδής αναφορά του Συλλόγου όπου κάνει λόγο για βία και προηλακισμό είναι φανερή.

Σκοπεύει στην δημιουργία εντυπώσεων και στον αποπροσανατολισμό από την ουσία των λόγων κατάληψης. Να πούμε και την μεγάλη αλήθεια; η ώρα ήταν τρεις (3) και κάτι. Που τέτοια τύχη το Δημόσιο αυτήν την ώρα να έχει υπαλλήλους σε υπηρεσία. ( Αλλωστε το ωράριο είναι κατάκτηση των εργαζομένων).

2ον. Η στάση του συναδέλφου Μηλιώνη καθορίστηκε από την γνώμη των στελεχών των οργανώσεων που πήραν απόφαση της κατάληψης και δεν ήταν προσωπική του. Το ίδιο και η μη συμμετοχή του συν.Μηλιώνη για 6 μήνες στο Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. είναι μετά από ενημέρωση -ακριβώς εδώ και 6 μήνες - της Διοίκησης της Γ.Σ.Ε.Ε. για συγκεκριμένους λόγους.

Συγκεκριμένα ενημερώθηκε η Διοίκηση της Γ.Σ.Ε.Ε. για τους λόγους που επιβάλλουν την μη συμμετοχή του, ζητήθηκε η γνώμη της Γ.Σ.Ε.Ε. η οποία μέχρι σήμερα δεν τοποθετήθηκε.

Εν περιλήψει ο κύριος λόγος που επικαλείται ο συν.Μηλιώνης είναι ο διορισμός του Προέδρου Χανακούλια στον Οργανισμό, ο οποίος εμπλέκεται στα θέματα αγοράς των διαμερισμάτων από τον μεγαλοκατασκευαστή Μπολτοσή που είναι "πελάτης" του Ο.Ε.Κ. από το 1983 περίπου.

Υπενθυμίζουμε στους συναδέλφους ότι τότε δεν διοικούσε τον Ο.Ε.Κ. η προηγούμενη Διοίκηση, αλλά πολιτικός αδελφός της σημερινής Διοίκησης. Σκάνδαλα δε όπως σωστά ονομάζετε αγοράς ακατάλληλων διαμερισμάτων από τον συγκεκριμένο κατασκευαστή γινόνταν από τότε μέχρι πρόσφατα.

Εσείς συνάδελφοι γνωρίζετε ότι ο σημερινός διορισμένος Πρόεδρος του Ο.Ε.Κ. ήταν υπέρμαχος της ικανοποίησης αιτημάτων του Μπολτσή για αγορά "αέρα κοπανιστού".

Ξέρετε ότι εγγράφως, αλήθεια γιατί εγγράφως επιχειρηματολόγησε "τεχνικά" και θεωρητικά γιατί πρέπει να πληρώνονται τα μπαλκόνια και οι ημιυπαίθριοι χώροι. Ξέρετε ότι οι διεκδικήσεις και μηνύσεις του κατασκευαστή Μπολτσή στηρίχθηκαν σ'αυτά ακριβώς τα επιχειρήματα.

Ξέρετε ότι το σώμα ορκωτών Εκτιμητών γνωμοδότησε ότι τα μπαλκόνια δεν πληρώνονται. Ξέρετε σαν τεχνικοί οι περισσότεροι που απαρτίζεται το Δ.Σ. του Συλλόγου ότι μπαλκόνια δεν πληρώνονται και δεν αγοράζονται.

Ξέρετε συνάδελφοι σαν εργαζόμενοι χρόνια στον Ο.Ε.Κ. πως από το 1982 που ισχύει ο νόμος για την αγορά ετοιμών διαμερισμάτων ο κύριος όγκος των διαμερισμάτων που αγόρασε ο Ο.Ε.Κ. από τότε προέρχεται από τον κατασκευαστή Μπολτσή και ξέρετε ότι 100δες εκατομμύρια δόθηκαν στον Μπολτσή για την αγορά "αέρα κοπανιστού".

Αλήθεια γιατί τα αγνοείτε όλα αυτά;

Σχετικά με την επιστροφή στον κατασκευαστή Μπολτσή παρακρατήσεων για ελλωτάματα και κακοτεχνίες ... Ξέρετε ότι δεν αποκαταστάθηκαν όλες. Ξέρετε επίσης πως η σύσταση στον κατασκευαστή ήταν ν'αποκαταστήσει όλες. Ξέρετε ότι βγήκε δικαστική απόφαση που λέει ότι ορθώς η προηγούμενη Διοίκηση δεν του επέστρεψε τα παρακρατηθέντα ποσά αφού δεν αποκατέστησε το σύνολο των ελλωτάτων και κακοτεχνιών; Αρα μπορούσε. Τι το θέλατε αυτό το "ότι δεν μπορούσε να αποφευχθεί βάσει της νομοθεσίας".

Ξέρετε βέβαια σαν τεχνικοί ότι η εγκατάσταση σύνδεσης με το φωταέριο είναι υποχρεωτική και δεν δικαιολογούν επί πλέον χρέωση.

Τέλος σχετικά με το "καρφί" της "επαναφοράς" της αγοράς αυτής στην επικαιρότητα, ταιριάζει στην περίπτωση εκείνων που μεθοδεύουν μέσω της αποζημίωσης των 2 δισ. του Μπολτσή για να δημιουργήσουν τελελεσμένα. Ταιριάζει το "καρφί" σε κείνους που εισηγήθηκαν την εισαγωγή πριν ένα περίπου χρόνο της διαφοράς Μπολτσή στο Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. και ματαιώσαμε την συζήτηση εμείς οι Οικοδόμοι θυμάστε με τσαπουκά.

Αλήθεια πιά ανάγκη και υποχρέωση επέβαλλε την συγκρότηση επιτροπής για την αγορά διαμερισμάτων...;

Και τέλος μήνες τώρα προκαλούμε όλους, το Δ.Σ., τον Πρόεδρο τοποθετηθείτε, δηλώστε ότι: η αγορά των συγκεκριμένων διαμερισμάτων δεν θα γίνει και απάντηση δεν πέρνουμε.

Το ίδιο και με χειρότερο τρόπο κάνει στην ανακοίνωσή του ο Σύλλογος.

Αποφεύγει να πεί και αυτός ότι δεν θα γίνει η συγκεκριμένη αγορά. Την εργολαβία υπεράσπισης των αδικαιολόγητων δεν καταλαβαίνουμε.

Θα μας βοηθήσει η ζωή και θα περιμένουμε όχι σαν θεατές. Έχουμε αποφασίσει ότι το σκάνδαλο δεν θα γίνει.

Είμαστε αποφασισμένοι να αγωνιστούμε για Ο.Ε.Κ. άξιο του λόγου δημιουργίας του, για την στέγαση των αστέγων, για την υλοποίηση των προγραμμάτων του κύρια του κατασκευαστικού.

Σ'αυτήν την κατεύθυνση ο Σύλλογος Υπαλλήλων Ο.Ε.Κ. και οι εργαζόμενοι σ'αυτόν έχουν να προσφέρουν αρκετά, άλλωστε η συνεργασία μας στο παρελθόν απέδωσε σημαντικά.

Και τώρα καλούμε τον σύλλογο στην ίδια πορεία να συνεχίσουμε χωρίς σκοπιμότητες για το καλό των εργαζομένων δικαιούχων και υπαλλήλων του Ο.Ε.Κ.

