

# ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

FEDERATION OF CONSTRUCTION WORKERS AND ALLIED TRADES OF GREECE

FEDERATION DES SYNDICATS DES TRAVAILLEURS DU BATIMENT ET DES METIERS ANNEXES DE GRECE

ΓΡΑΦΕΙΑ : ΖΗΝΩΝΟΣ 7-9, 104 31, ΑΘΗΝΑ OFFICE : 7-9 ZINONOS STR., 104 31, ATHENS

☎ 5225234 - 5243785, FAX : 5239655

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 8693/1953

Αριθμ.Πρωτ.:17.594

Αθήνα, 28 Απρίλη 2006

## Κ Α Τ Α Γ Γ Ε Λ Ι Α

Η Ομοσπονδία μας καταγγέλλει ότι ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας(ΟΕΚ) για άλλη μια φορά παίρνει αποφάσεις που στηρίζουν τα συμφέροντα του κεφαλαίου.

Συγκεκριμένα το Δ/Σ του Οργανισμού, κατά πλειοψηφία, αποφάσισε την αγορά οικοπέδου στα Πευκάκια Αττικής **10.108** τ.μ., ιδιοκτησίας του κ. Μήτση, ιδιοκτήτη της εφημερίδας «ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ», στο αστρονομικό ποσό των **10.500.000 ευρώ**, επιβαρύνοντας τον Οργανισμό και τους δικαιούχους από τη μια και από την άλλη γεμίζοντας τις τσέπες του κ. Μήτση.

Τα όσα ακούστηκαν από τον Πρόεδρο του Οργανισμού κ. Δρακιώτη και από ορισμένους από όσους ευθυγραμμίστηκαν μαζί του, για να πείσει για την ευκαιρία που δίνεται στον ΟΕΚ ν' αποκτήσει το οικόπεδο και δεν πρέπει να τη χάσει, στερούνται τουλάχιστον σοβαρότητας και δεν πατάνε στην πραγματικότητα και αυτό γιατί:

⇒ Αφού πρόκειται για οικόπεδο φιλέτο, όπως ισχυρίστηκαν, γιατί ο κ.Μήτσης δεν το πούλαγε σε κατασκευαστικές εταιρείες, ώστε να κερδίσει περισσότερα. Μήπως ξαφνικά αποφάσισε να κάνει αγαθοεργίες;

⇒ Αν πραγματικά θέλουν να στεγάσουν τους δικαιούχους, όπως ισχυρίστηκαν, γιατί χάρισαν το οικόπεδο φιλέτο στο Ψαλίδι Αμαρουσίου, στην εταιρεία «Lamda Development SA», συμφερόντων του Λάτση 43.711τ.μ. και αγοράζουν το οικόπεδο του κ.Μήτση σε αστρονομική τιμή;

⇒ Η δήθεν αγωνία τους να στεγάσουν τους δικαιούχους με την αγορά του συγκεκριμένου οικοπέδου εξυπηρετεί σκοπιμότητες, γιατί υπάρχουν οικόπεδα στην Κηφισιά δεκάδων χιλιάδων τ.μ. ιδιοκτησίας του ΟΕΚ και δεν τα οικοδομούν.

Είναι σίγουρο ότι η αλήθεια για τα κίνητρα της αγοράς αυτής θα 'ρθει αργότερα, αν τελικά υλοποιήσουν αυτή την απόφαση. Όπως αργά

μάθαμε την αλήθεια για την αγορά το 2001 της Βαμβακουργίας Βόλου, όπου ο ΟΕΚ πλήρωσε **2,5 δισεκατομμύρια** δρχ. αγοράζοντας εγκαταστάσεις, μετοχές και υποχρεώσεις προς τρίτους.

Σήμερα πέντε (5) χρόνια μετά την αγορά, όπου και τότε παρουσιάστηκε ως φιλέτο, αποκρύβοντας όμως την ουσία του ζητήματος, μάθαμε τον πραγματικό λόγο που οδήγησε την τότε πολιτική και διοικητική ηγεσία του Οργανισμού στην αγορά της Βαμβακουργίας. **Η επιχείρηση βρισκόταν υπό εκκαθάριση με εκατοντάδες εργάτες απλήρωτους και δημιουργούνταν τεράστιο πολιτικό κόστος για την κυβέρνηση, που λύθηκε με υπόδειξη από την πολιτική ηγεσία, με την αγορά της από τον ΟΕΚ.**

Σήμερα πέντε (5) χρόνια μετά οι μετοχές δεν έχουν περιέλθει ακόμα στον Οργανισμό και φυσικά το ταμείο είναι στον αέρα και οι ισολογισμοί πλασματικοί. Αυτό ήταν το κίνητρο της αγοράς και όχι το συμφέρον όσων πληρώνουν εισφορές δεκάδες χρόνια, με την ελπίδα ν' αποκτήσουν κάποτε "κεραμίδι" για τα παιδιά τους.

Από τα ίδια τα γεγονότα φαίνεται για άλλη μια φορά ότι ο Οργανισμός δεν λειτουργεί με γνώμονα το συμφέρον και την αγωνία του δικαιούχου ν' αποκτήσει σπίτι, αλλά με γνώμονα το κομματικό συμφέρον, τις πελατειακές σχέσεις, το ξαργύρωμα των προεκλογικών υποσχέσεων της εκάστοτε κυβέρνησης και τη δημιουργία νέου μηχανισμού οικονομικών σχέσεων με το κεφάλαιο, μετατρέποντας τον Οργανισμό σε μέσο για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων του κεφαλαίου.

Είναι χαρακτηριστικό ότι ο ΟΕΚ χωρίς απόφαση του Δ/Σ έδωσε προκαταβολή 290.000 ευρώ σε εργολάβο στα Γρεβενά για την κατασκευή εργατικών κατοικιών, χωρίς να έχει παρουσιαστεί έστω ένας εργάτης στο συγκεκριμένο χώρο. Αν αυτό δεν είναι σκάνδαλο τότε τι είναι;

Τη στιγμή που συμβαίνουν όλα αυτά, ο Οργανισμός στέλνει τους δικαιούχους για απόκτηση στέγης, πελάτες στα χέρια των τραπεζιτών, περιορίζοντας τη συμμετοχή του στην επιδότηση του επιτοκίου για 9 χρόνια.

Αρνείται να χορηγήσει δάνεια από δικά του κεφάλαια και άτοκα, ώστε με καλύτερες προϋποθέσεις ν' αποκτήσουν σπίτι οι δικαιούχοι.

Αντί να προχωρήσει πιο αποφασιστικά το κατασκευαστικό του πρόγραμμα, που θα μπορούσαν οι δικαιούχοι ν' αποκτήσουν φθηνή και καλή κατοικία, ενισχύει το πρόγραμμα αγοράς διαμερισμάτων.

Δηλαδή ο ΟΕΚ μετατρέπεται στην ουσία σε μανάτζερ των κατασκευαστών.

Γίνεται φανερό ότι στα πλαίσια αυτής της πολιτικής:

- ♦ Η κατοικία από κοινωνικό αγαθό μετατρέπεται σε μέσο πλουτισμού του κεφαλαίου.

- ◆ Ο Οργανισμός αποτελεί παραμάγαζο της εκάστοτε κυβέρνησης, ρουσφετολογικός, πελατειακός μηχανισμός. Μέσο εκμαυλισμού και εξαγοράς συνειδήσεων.
- ◆ Οι εισφορές από τον ιδρώτα των εργαζομένων δεν υπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων, αλλά αντιμετωπίζονται ως μέσο για την ανάπτυξη του κεφαλαίου.

Γι αυτό καλούμε τους οικοδόμους, όλους τους εργαζόμενους να βγάλουν συμπεράσματα από την πολύχρονη εμπειρία τους, από τις πολιτικές που εφαρμόστηκαν από τα κόμματα της πλουτοκρατίας.

Να παλέψουν για μια διαφορετική πολιτική που θα συγκρούεται με το κεφάλαιο και τα συμφέροντά του.

Καλούμε τους εργαζόμενους να παλέψουν για έναν Οργανισμό που:

- Δεν θα είναι παραμάγαζο της εκάστοτε κυβέρνησης.
- Την πλειοψηφία στη διοίκηση θα την έχουν πραγματικοί εκπρόσωποι των εργαζομένων.
- Τα δάνεια για απόκτηση κατοικίας θα είναι από τα ίδια τα κεφάλαια του Οργανισμού και όχι από τράπεζες.
- Θα πολλαπλασιάσει το κατασκευαστικό πρόγραμμα ώστε οι δικαιούχοι ν' αποκτήσουν καλή και φθηνή κατοικία.
- Θα του παραχωρηθεί δημόσια γη για την ανάπτυξη του κατασκευαστικού προγράμματός του.
- Θα αυξηθεί η εργοδοτική εισφορά στο 1,5% υπέρ του και ανάλογη θα είναι και η κρατική επιχορήγηση.

Μέσα από τον αγώνα μας, μέσα απ' αυτή την πάλη με αιτήματα που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των εργαζομένων μπορούν να δημιουργηθούν προϋποθέσεις για ριζικές αλλαγές που θα επιτρέψουν την εξασφάλιση του δικαιώματος στη δωρεάν ή φθηνή λαϊκή στέγη.

Για τη Διοίκηση

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

Γιάννης Πάσουλας

Κώστας Χαντζιάρας